

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

VAŠE Č.J.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.:

Č.J.:

DATUM:

ZPRACOVAL:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:

TEL.:

E-MAIL:

7. 2. 2018

MUBR 4607/2018

PDMUBR 5454/2018

15. 2. 2018

Jan Kopecký, DiS.

Bc. Lucie Hájková, DiS.

491 504 252

hajkova@broumov-mesto.cz

INS spol. s r. o.

Parkány 413

547 01 Náchod

IDDS: ac7b72r

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

podle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.

Obchodní společnost **INS spol. s r. o., IČ: 60109971**, se sídlem **Parkány 413, 547 01 Náchod** (dále i "**žadatel**") podala dne **7. 2. 2018** žádost o územně plánovací informaci k záměru "**FVE na střeše objektu, Hejtmánkovice**" (dále jen "**záměr**") na pozemkové parcele číslo (dále jen "**p. p. č.**") **1087/1, 1090/1, 1118 a 1933** a stavební parcele číslo (dále jen "**st. p. č.**") **3/1, 487 a 504**, vše dle katastru nemovitostí (dále jen "**KN**"), vše v katastrálním území (dále jen "**k.ú.**") Hejtmánkovice.

Popis záměru:

Z předložení dokumentace je patrné, že záměrem žadatele je vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na střeše stávající haly na st.p.č. 487 dle KN v k.ú. Hejtmánkovice, akumulární (bateriové) stanice umístěné ve stávající hale a nové přípojky elektro. Výše uvedené stavby se nachází v areálu společnosti Pragokovo, s.r.o. (investor). Objekty a pozemky jsou ve vlastnictví – Karel Franc, Hvězděcká 257, 550 01 Broumov (jiný vlastník). Vyrobená elektrická energie je určena pro vlastní spotřebu objektů investora.

Účelem užívání stavby je vytvořit ekologickou výrobu elektrické energie, kde vyrobená elektrická energie bude sloužit pro vlastní spotřebu objektů investora a strojního zařízení v nich umístěného. Součástí FVE je vybudování nové akumulární (bateriové) stanice, která bude sloužit pro akumulaci vyrobené elektrické energie v době snížené spotřeby. V případě přebytků nebude do distribuční soustavy dodáváno více než 20 % ročního množství vyrobené elektrické energie.

Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "**úřad územního plánování**") příslušný podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**"), tímto v souladu s ust. § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a s přihlédnutím k ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**správní řád**")

s d ě l u j e

žadateli, následující:

dle platného Územního plánu Hejtmánkovic, (dále jen "**ÚP**"), vydaného dne 1. 7. 2008 (nabytí účinnosti dne 19. 7. 2008) se záměr nachází v těchto plochách: plochy výroby a technické vybavenosti a plochy zemědělské výroby.

Plochy výroby a technické vybavenosti

Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím (převažující účel) je umístění staveb pro výrobu a výrobní služby, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Přípustné využití této plochy je pro stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí; stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby; stavby pro skladování; servisy a opravy; stavby pro obchod jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností; místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty; garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla; odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola; stavby pro technickou vybavenost; izolační zeleň.

Nepřípustné využití této plochy je pro stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí; stavby pro bydlení; stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení; stavby pro stravování a zdravotnictví mimo uvedené v přípustném využití území stavby pro obchod mimo uvedené v přípustném využití území; zemědělské stavby; stavby pro rekreaci; podnikatelské aktivity (výroba a služby); veškeré stavby na těchto lokalitách svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na svých a sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Z hlediska ochrany ovzduší při umísťování zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, týkající se mimo jiné dodržování přípustné úrovně znečišťování ovzduší (emisní limity) a dále přípustné úrovně znečištění ovzduší, určenou imisními limity. Dále je třeba splňovat podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

Veškeré stavby, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

Plochy zemědělské

Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím (převažující účel) je umístění zemědělských staveb.

Přípustné využití této plochy je pro stavby pro chov hospodářských zvířat (kravín, teletník, odchovna mladého dobytka, apod.); stavby pro skladování produktů živočišné výroby * - stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva; stavby pro pěstování rostlin; stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby; stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby; účelové komunikace pro motorová vozidla; garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci; odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola; stavby pro technickou vybavenost sloužící pro obsluhu území; izolační zeleň.

Nepřípustné využití této plochy je pro stavby pro bydlení; zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů); stavby pro výrobu s negativním účinkem na životní prostředí; stavby pro obchod, školství, kulturu a zdravotnictví; stavby pro rekreaci; čerpací stanice pohonných hmot.

Veškeré stavby, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná

hodnota krajinného rázu území.

Poučení:

Územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

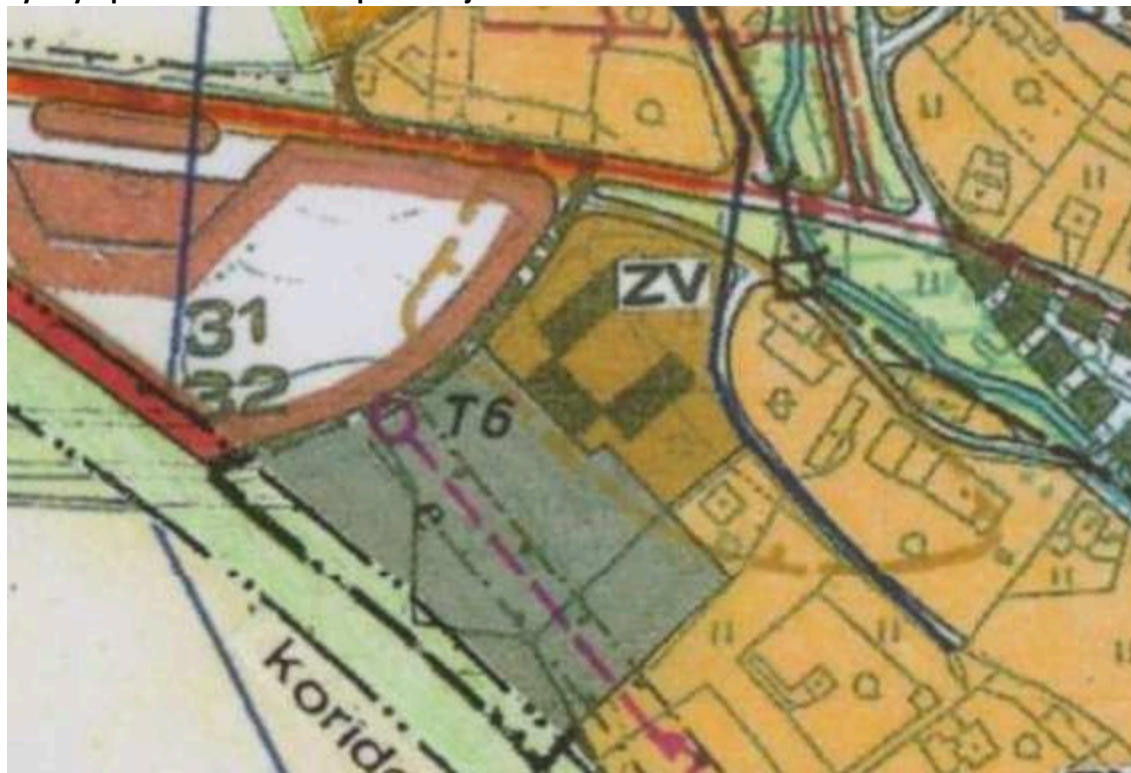
"otisk úředního razítka"

Bc. Lucie Hájková, DiS.
oprávněná úřední osoba

"dokument je podepsán elektronicky"

Příloha:

Výřezy z platného Územního plánu Hejtmánkovic



	SO	plochy smíšené obytné a občanského vybavení
R	R	plochy sportovní
VS / TI	VS / TI	plochy výroby a technické vybavenosti
ZV		plochy zemědělské výroby
SN		plochy smíšené nezastavěného území
Z		plochy zemědělské
L	L4	plochy lesní